

# 2023 年度苏州市直属房屋所单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

依据《关于印发〈苏州市直属房屋所职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（姑苏编发〔2020〕12号），苏州市直属房屋所为区住房和城乡建设委员会下属事业单位。主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省、市有关房产管理法律法规。

（二）负责区住房和城乡建设委员会委托管理的直管公房的管理、经营和维修。

（三）参与古建筑的维修管理。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、财务科、管理科、修建科、招租科。本单位无下属单位。

### 三、2023 年度主要工作完成情况

经过全体职工的努力，完成租金收缴 3086.6 万元，主要包括：协议租金收入 3054.2 万元，住宅租金收入 30.8 万元（其中住宅旧欠租金 1.38 万元），增收租金收入 0.22 万元。

（一）努力攻破工作难点有序推进直管公房职能承接工作

根据《苏州国家历史文化名称保护工作领导小组办公室会议纪要》的要求，我所积极主动做好直管公房相关职能承接工作。设立直管公房业务办理窗口，做好苏州城区直管公房居住房使用权有偿转让业务相关准备事宜。截至 2023 年 2 月 8 日起暂停办理姑苏区属直管公房居住房使用权有偿转让手续，直属房屋所和各

管理单位共接到咨询电话 463 个，群众来访接待 181 户，窗口受理业务接件量 230 件，经过初步审核不符合有偿转让条件退件 7 件，实际接件 223 件。做好与苏州市房地产市场和交易管理中心关于直管公房使用权有偿转让业务移交工作，共接收未受理 2 份、待审核 29 份、待缴费 15 份、历史遗留待撤销 13 份。推进直管公房产权划转。全面梳理、汇总市属直管公房资产，细分成 A 类(两证齐全)、B 类(只有房产证)、C 类(两证均无)三类。通过与市住建局、市不动产登记中心、市资规局等部门的多轮沟通，拟定直管公房产权划转的转移方式、税费缴纳等具体事宜。8 月 18 日，十本权利人为苏州市姑苏区住房和建设委员会的直管公房不动产权证书新鲜出炉，这是直管公房产权人首次从市区变更为姑苏区住建委，标志着直管公房职能承接难点工作有了质的突破。

## (二) 直管公房管理常抓不懈房屋管理机制不断完善

围绕“强服务、重管理、求实效”的工作思路，及时掌握房屋的所有变动情况，对所管辖的房屋做到心中有数，产权产籍清晰完整，管理到位。加快推进数字化建设，与公房管理处等部门紧密联系，把好国有房产管理的第一道关。根据多年的实践经验，充分运用法律手段，依靠法律途径，成功解决了许多旧欠难收缴的老大难问题。强化安全工作，结合防汛防台工作的开展，认真做好消防安全检查和防范工作，切实保障国有房产的使用安全。同时，从发挥承租户自主性方面入手，利用信息沟通平台，第一时间将相关管理信息、预警通知等发放给承租户，着力实现

管理方和承租方的互动、配合。

### （三）房屋修缮工程持续推进全程监管严控质量大关

多年来,单位组织实施了一系列直管公房的修缮管理工作,包括古建筑修复、房屋改造翻建等。加强工程的预算编制、现场察看、工程质量监督等工作,通过严格把关各项维修施工全程,为国有房产的正常租赁使用奠定了良好的基础。全年做好直接管理的 10 处非居住房应急修缮项目、8 处居住房应急抢修项目以及 48 处受托管理单位经营管理的居住房修缮项目的现场踏勘、方案编制、图纸绘制、预算编制、工程质量监督工作,监理单位全程监理,目前已全部竣工验收,未发生安全生产事故。完成国保卫道观前 3 号古建筑白蚁防治及全面安全排查工作,现场逐一核实 70 余处问题并给出相关意见,完成维养工作。推进阊胥路 254 号直管公房维修改造工程项目,完成资金来源审查、工程项目立项审批、设计服务采购、一般建筑数据测量、规划方案技术审查、周边居民签字确认等工作。已委托市测绘院做指标复核工作,同时做好地勘服务采购准备工作。完成直管公房毗邻危险树木截干倒伐服务项目,危险树木累计砍伐 11 棵、修剪 129 棵,未发生安全生产事故。

### （四）房屋招租流程规范透明挖掘国有资产升值空间

在直管公房职能承接的新形势下,我所结合实际情况,根据区住建委安排,重新梳理公开招租流程,完善公开招租细节,并对需招租房屋进行现场调研,了解周边房屋租赁情况,制定合理的招租底价。遵循“公开、公平、公正”原则,将房屋信息在姑

苏晚报向社会发布公告，并完成了申请登记、资格审核、现场看房、交纳保证金等程序，坚持做到手续齐全，监管到位，真正实现在阳光下招租。2023 年向市场公开招租 4 次（含 10%以上的涨幅调整租金），招租房屋 129 处，面积 50097.47 平方米，租金 1726.94 万元，增长 12.26%，其中通过登报公开招租房屋 52 处，建筑面积 25063.05 平方米，招租后年租金 1196.56 万元，增长 14.74%。

第二部分  
苏州市直属房屋所  
2023 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	850.40	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	942.59	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	50.27
		九、卫生健康支出	5.84
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	942.59
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	794.30
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>1,792.99</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,792.99</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>1,792.99</b>	<b>总计</b>	<b>1,792.99</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：万元

单位名称：苏州市直属房屋所

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,792.99	1,792.99						
208	社会保障和就业支出	50.27	50.27						
20805	行政事业单位养老支出	50.27	50.27						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.59	33.59						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.68	16.68						
210	卫生健康支出	5.84	5.84						
21011	行政事业单位医疗	5.84	5.84						
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.84	5.84						
212	城乡社区支出	942.59	942.59						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	942.59	942.59						
2120803	城市建设支出	942.59	942.59						
221	住房保障支出	794.30	794.30						
22102	住房改革支出	238.03	238.03						
2210201	住房公积金	59.64	59.64						
2210202	提租补贴	131.04	131.04						
2210203	购房补贴	47.36	47.36						
22103	城乡社区住宅	556.26	556.26						
2210301	公有住房建设和维修改造支出	556.26	556.26						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,792.99	798.11	994.88			
208	社会保障和就业支出	50.27	50.27				
20805	行政事业单位养老支出	50.27	50.27				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.59	33.59				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.68	16.68				
210	卫生健康支出	5.84		5.84			
21011	行政事业单位医疗	5.84		5.84			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.84		5.84			
212	城乡社区支出	942.59		942.59			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	942.59		942.59			
2120803	城市建设支出	942.59		942.59			
221	住房保障支出	794.30	747.84	46.45			
22102	住房改革支出	238.03	238.03				
2210201	住房公积金	59.64	59.64				
2210202	提租补贴	131.04	131.04				

2210203	购房补贴	47.36	47.36				
22103	城乡社区住宅	556.26	509.81	46.45			
2210301	公有住房建设和维修改造支出	556.26	509.81	46.45			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	850.40	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	942.59	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	50.27	50.27		
		九、卫生健康支出	5.84	5.84		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	942.59		942.59	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	794.30	794.30		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	1,792.99	<b>本年支出合计</b>	1,792.99	850.40	942.59	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	1,792.99	<b>总计</b>	1,792.99	850.40	942.59	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,792.99	798.11	994.88
208	社会保障和就业支出	50.27	50.27	
20805	行政事业单位养老支出	50.27	50.27	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.59	33.59	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.68	16.68	
210	卫生健康支出	5.84		5.84
21011	行政事业单位医疗	5.84		5.84
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.84		5.84
212	城乡社区支出	942.59		942.59
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	942.59		942.59
2120803	城市建设支出	942.59		942.59
221	住房保障支出	794.30	747.84	46.45
22102	住房改革支出	238.03	238.03	
2210201	住房公积金	59.64	59.64	
2210202	提租补贴	131.04	131.04	
2210203	购房补贴	47.36	47.36	
22103	城乡社区住宅	556.26	509.81	46.45
2210301	公有住房建设和维修改造支出	556.26	509.81	46.45

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	798.11	772.50	25.61
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	714.21	714.21	
30101	基本工资	83.09	83.09	
30102	津贴补贴	145.49	145.49	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	358.14	358.14	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	33.59	33.59	
30109	职业年金缴费	16.68	16.68	
30110	职工基本医疗保险缴费	15.84	15.84	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.74	1.74	
30113	住房公积金	59.64	59.64	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	25.61		25.61
30201	办公费	3.34		3.34
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	5.26		5.26
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	10.20		10.20
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费	1.08		1.08
30231	公务用车运行维护费	1.60		1.60
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.14		4.14
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	58.29	58.29	
30301	离休费			
30302	退休费	52.53	52.53	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	5.77	5.77	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		850.40	798.11	52.29
208	社会保障和就业支出	50.27	50.27	
20805	行政事业单位养老支出	50.27	50.27	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.59	33.59	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.68	16.68	
210	卫生健康支出	5.84		5.84
21011	行政事业单位医疗	5.84		5.84
2101199	其他行政事业单位医疗支出	5.84		5.84
221	住房保障支出	794.30	747.84	46.45
22102	住房改革支出	238.03	238.03	
2210201	住房公积金	59.64	59.64	
2210202	提租补贴	131.04	131.04	
2210203	购房补贴	47.36	47.36	
22103	城乡社区住宅	556.26	509.81	46.45
2210301	公有住房建设和维修改造支出	556.26	509.81	46.45

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	798.11	772.50	25.61
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	714.21	714.21	
30101	基本工资	83.09	83.09	
30102	津贴补贴	145.49	145.49	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	358.14	358.14	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	33.59	33.59	
30109	职业年金缴费	16.68	16.68	
30110	职工基本医疗保险缴费	15.84	15.84	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.74	1.74	
30113	住房公积金	59.64	59.64	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	25.61		25.61
30201	办公费	3.34		3.34
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	5.26		5.26
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	10.20		10.20
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费	1.08		1.08
30231	公务用车运行维护费	1.60		1.60
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.14		4.14
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>58.29</b>	<b>58.29</b>	
30301	离休费			
30302	退休费	52.53	52.53	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	5.77	5.77	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：苏州市直属房屋所

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
1.60	0.00	1.60	0.00	1.60	0.00	0.00	0.00	1.60	0.00	1.60	0.00	1.60	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		942.59		942.59
212	城乡社区支出	942.59		942.59
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	942.59		942.59
2120803	城市建设支出	942.59		942.59

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

## 财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：苏州市直属房屋所

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：苏州市直属房屋所

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	627.78
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	269.05
（三）政府采购服务支出	358.73
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 1,792.99 万元。与上年相比，收、支总计各增加 1,792.99 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率）。其中：

#### （一）收入决算总计 1,792.99 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,792.99 万元。与上年相比，增加 1,792.99 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：上年无决算。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 1,792.99 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,792.99 万元。与上年相比，增加 1,792.99 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：上年无决算。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

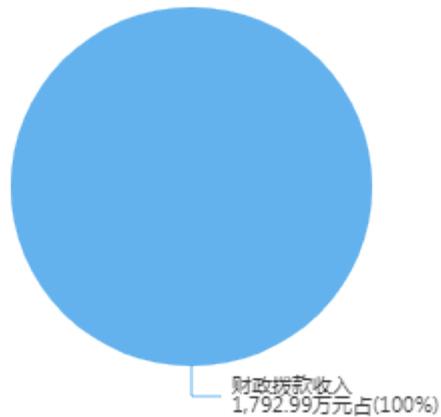
### 二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 1,792.99 万元，其中：财政拨款收入 1,792.99 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专

户管理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

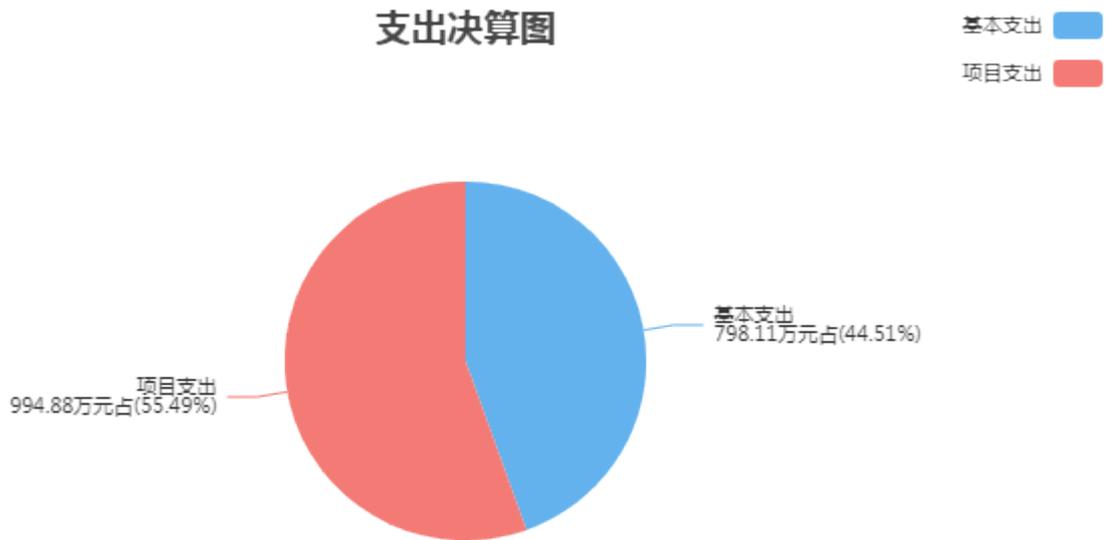
收入决算图

财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 1,792.99 万元, 其中: 基本支出 798.11 万元, 占 44.51%; 项目支出 994.88 万元, 占 55.49%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,792.99 万元。与上年相比，收、支总计各增加 1,792.99 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：上年无决算。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 1,792.99 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 2,169.34 万元相比，完成年初预算的 82.65%。其中：

##### （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 42.93 万元，支出决算 33.59 万元，完成年初预算的 78.24%。决算数与年初预算数的差异原因：按实支付。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 21.46 万元，支出决算 16.68 万元，完成年初预算的 77.73%。决算数与年初预算数的差异原因：按实支付。

## （二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算 5.9 万元，支出决算 5.84 万元，完成年初预算的 98.98%。决算数与年初预算数的差异原因：按实支付。

## （三）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算 1,284.41 万元，支出决算 942.59 万元，完成年初预算的 73.39%。决算数与年初预算数的差异原因：按项目的实际进度支付。

## （四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 67.74 万元，支出决算 59.64 万元，完成年初预算的 88.04%。决算数与年初预算数的差异原因：按实支付。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 144.71

万元，支出决算 131.04 万元，完成年初预算的 90.55%。决算数与年初预算数的差异原因：按实支付。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 55.6 万元，支出决算 47.36 万元，完成年初预算的 85.18%。决算数与年初预算数的差异原因：按实支付。

4. 城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）。年初预算 546.59 万元，支出决算 556.26 万元，完成年初预算的 101.77%。决算数与年初预算数的差异原因：直属房屋所追加人员经费。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 798.11 万元，其中：

（一）人员经费 772.5 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金。

（二）公用经费 25.61 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 850.4 万元。与上年相比，增加 850.4 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：上年无决算。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 798.11 万元，其中：

（一）人员经费 772.5 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金。

（二）公用经费 25.61 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.6 万元（其中：一般公共预算支出 1.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 1.6 万元，变动原因：上年无决算。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.6 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 1.6 万元（其中：一般公共预算支出 1.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。

## （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 1.6 万元（其中：一般公共预算支出 1.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.6 万元（其中：一般公共预算支出 1.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.6 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；

政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

## 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 942.59 万元。与上年相比，增加 942.59 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：上年无决算。

## 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

## 十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 627.78 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 269.05 万元、政府采购服务支出 358.73 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

## 十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

## 十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，

涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 14 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 994.88 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 1,792.99 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、

“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国

(境) 费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境) 费反映单位公务出国(境) 的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费) 以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待) 费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位(含参照公务员法管理的事业单位) 使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

**二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)其他行政事业单位医疗支出(项)：**反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

二十六、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)公有住房建设和维修改造支出(项)：反映用于公有住房建设及尚未出售或不可售公有住房维修改造的支出。