

2023 年度  
苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

(一) 贯彻执行国家、省、市房屋征收与补偿的法律法规和政策, 调研、起草姑苏区房屋征收与补偿的有关规定, 制定相关制度。

(二) 负责姑苏区国有土地上房屋征收与补偿的监督管理。

(三) 编制房屋征收年度计划, 并按计划组织实施。

(四) 组织对征收范围内房屋的权属、用途等情况进行调查登记, 并公布调查结果。

(五) 负责组织房屋征收评估工作, 配合做好房地产价格评估机构管理工作。

(六) 拟订征收补偿方案、房屋征收决定与补偿决定, 报请区政府论证、公布或者做出决定。

(七) 负责征收补偿安置资金的监管; 参加社会稳定风险评估工作。

(八) 负责参加因房屋征收引起的行政复议或者行政诉讼的工作; 负责办理向人民法院申请强制执行工作。

(九) 负责房屋征收实施单位的采购工作及其从业人员的培训、监管工作。

(十) 负责房屋征收补偿安置矛盾纠纷的调解, 以及房屋征收补偿过程中的信访与政策咨询工作。

(十一) 负责房屋征收与补偿信息、统计和档案管理工作。

(十二) 完成上级交办的其他工作。

## 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括 4 个内设机构，机构规格均为相当于正股级，分别为：综合科（档案室、信访督查室）、政策法规科、安置补偿科、管理科。本单位无下属单位。

## 三、2023 年度主要工作完成情况

### 一、2023 年工作情况

#### (一) 全区面上工作进展情况

全区共有 133 个征收搬迁项目，总涉及 4380 户（61.25 万 m<sup>2</sup>），其中住宅 4230 户（32.15 万 m<sup>2</sup>），非住宅 150 户（29.08 万 m<sup>2</sup>）。2023 年累计完成 3776 户（37.64 万 m<sup>2</sup>），其中住宅 3703 户（24.43 万 m<sup>2</sup>），非住宅 73 户（13.22 万 m<sup>2</sup>），约占全市征收搬迁完成量的三分之一。万丰里 9 个标段、钟楼新村一期、砵糠桥等 41 个项目实现清零（已超额完成 2023 年市考区 14 个项目清零目标），另有 32 号街坊第四批、春晖堂杨宅等 12 个项目经建设方同意项目终止。全年交地 752 亩，有效释放了一批土地空间。

#### (二) 重点工作进展情况

##### 1. 货币安置政策推进情况

姑苏区积极遵照市委、市政府指示要求，经过历时一年多的研究测算，制定了征收搬迁货币化安置政策，在万丰里项目成功试点后，今年在全市范围内率先全面推行。目前以货币化安置方式新启动 42 个项目，累计清零 16 个，完成签约 3545 户，支付补偿资金约 79 亿元；累计发出房票准购证 2181 张，货币化安置群

众购买新建商品房 152 套（交易金额 4.35 亿元）；购买二手存量房 992 套（交易金额 14.8 亿元），货币化安置政策成效显著，得到征迁群众的广泛认可。今年在货币化安置基础上，进一步研究制定房票安置政策，经充分学习研究，结合周边城市及我市各板块推行房票安置的先进经验，姑苏区已于 8 月份完成房票安置指导意见的起草工作，并向市、区两级部门征求了修改意见，12 月 5 日，《姑苏区房屋征收搬迁房票安置的指导意见（试行）》区政府已正式发文，并计划试点推行。

## 2. 强制搬迁进展情况

今年姑苏区累计组织实施了 15 户强制搬迁（其中 2 户属于危房强制解危），分别为平江街道 4 户，金阊街道 1 户，沧浪街道 2 户，双塔街道 2 户，虎丘街道 4 户，吴门桥街道 1 户，白洋湾街道 1 户。另外今年共有 27 户已出强制搬迁通知书后，通过协商完成搬迁（其中平江 14 户、沧浪 2 户，双塔 1 户，虎丘 6 户、吴门桥 3 户、白洋湾 1 户）。

目前全区可执行司法强制搬迁的还有 35 户，其中平江 13 户，沧浪 1 户，双塔 10 户，虎丘 4 户，吴门桥 5 户，白洋湾 2 户。对于具备执行条件的可强拆户，已督促相关街道尽快组织实施；对于有条件协商完成的可强拆户，特别是位于历史城区内的可强拆户，已督促相关街道加大协商力度，力争通过协商完成搬迁。

## 3. 征收业务管理工作情况

今年以来，区政府发出 4 张征收决定；累计报市规划部门完

成 230 批 3013 户未经登记认定意见，最终认定 31 户；市、区两级征收部门完成裁决（补偿决定）544 户，区法院作出准予执行的行政裁定 37 张，今年以来强制执行 15 户（包括 2 户解危），期间协商完成 101 户；组织会办 49 次，召开安置补偿方案论证会 14 次 56 个方案；组织选房挂牌 3 个项目 3 次 56 户 56 套，全区在外过渡户剩余平江重点功能区（一期）145 户；实施征收搬迁工地安全检查，出动 300 余人次，发放工作联系单等 50 份，完成 30 个地块清运（79 万吨渣土）；今年以来共按期办理交办督办 61 件；今年共受理办结各类信访 275 件，接待来访 149 批 227 人次，接处来电 241 个。

### （三）重点工程项目进展情况

1. 城中村改造项目：今年旺家墩二期、万丰里 9 个子项目、劳动东路北地块、新塘四组、砻糠桥共 13 个城中村子项目实现清零。今年新启动的万丰里项目整体签约率达到 99.3%。水潭头项目住宅已全部清零，交通技校已进场评估，力争春节前签约交房。

7+11 城中村项目根据区委区政府“全面谋划、依序启动”的总要求，初步明确 2024 年启动茶花村和红革村 2 个项目。目前茶花村项目已完成预审产，正反复测算对比几种认定模式确定最优方案；计划近期开展调查结果意见征询，同时制定好非住宅启动节点计划。红革村所涉及毛地出让历史遗留问题，前期已与市土储充分协商，由市土储牵头全力推进，并对接市住建局、国开行苏州分行，协调落实红革村等资金项目来源，积极争取城中村改造专项扶持资金，推动项目早日实施。其余 16 个城中村目前先行

开展地块分析，测算资金平衡方案，具备条件后，依序滚动推进。

2. 轨道交通工程项目：目前轨交 6 号线 14 个站点有 13 个站点已腾让施工作业面，今年拙政园站、悬桥巷站实现清零，临顿路站经建设单位同意项目终止，剩余 1 个虎丘站因涉及茶花村征地问题暂未启动。

3. 市政道路工程项目：今年北园路、金门路、安利化工厂地块周边道路、城北路（恒宇机械）4 条道路完成搬迁任务。

4. 虎丘综改及山塘四期项目：今年虎丘综改区域累计完成 10 户住宅搬迁（其中 4 户通过强拆完成），虎丘综改剩余居民 26 户、企业 9 户。山塘四期项目今年完成 10 户节点户的搬迁，目前工程节点还剩余 14 户。

5. 67 处文控保建筑项目：67 处老宅已启动 17 个项目腾迁，其中 10 个项目清零，1 个项目终止（春晖堂杨宅），其余宅院将主要以“三个百分百”模式启动搬迁，目前待启动项目中，有 33 个项目已进行劳务单位或评估公司报名等工作，其余项目正在结合项目建设单位要求，全力做好项目启动准备工作。

#### 6. 其他重点项目：

（1）钟楼新村一期已全面清零，二期东区已完成 134 户集中签约，西区 11 幢、20 幢、读书湾南 3 处共 41 户已签约交房，其余楼栋已完成审产，准备进行最后一轮同意率摸排工作。

（2）32 号街坊第四批已启动区域实现 55 个宅院，294 户腾迁成功；第四批剩余的 392 户按照三个百分百模式启动，11 月 28

日已正式启动奖励期，为期一个月。

(3) 重点功能区（一期）今年累计搬迁 14 户居民，剩余 21 处院落、40 户居民，剩余居民均已进入补偿决定程序，其中 7 户已送达强拆通知书。

第二部分  
苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室  
2023 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	642.79	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	80.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	33.28
		九、卫生健康支出	1.93
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	537.90
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	149.68
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>722.79</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>722.79</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>722.79</b>	<b>总计</b>	<b>722.79</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：万元

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		722.79	722.79						
208	社会保障和就业支出	33.28	33.28						
20805	行政事业单位养老支出	33.28	33.28						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.18	22.18						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.09	11.09						
210	卫生健康支出	1.93	1.93						
21011	行政事业单位医疗	1.93	1.93						
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.93	1.93						
212	城乡社区支出	537.90	537.90						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	80.00	80.00						
2120803	城市建设支出	80.00	80.00						
21299	其他城乡社区支出	457.90	457.90						
2129999	其他城乡社区支出	457.90	457.90						
221	住房保障支出	149.68	149.68						
22102	住房改革支出	149.68	149.68						
2210201	住房公积金	29.16	29.16						
2210202	提租补贴	62.50	62.50						
2210203	购房补贴	58.02	58.02						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		722.79	522.80	199.99			
208	社会保障和就业支出	33.28	33.28				
20805	行政事业单位养老支出	33.28	33.28				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.18	22.18				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.09	11.09				
210	卫生健康支出	1.93		1.93			
21011	行政事业单位医疗	1.93		1.93			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.93		1.93			
212	城乡社区支出	537.90	339.84	198.06			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	80.00		80.00			
2120803	城市建设支出	80.00		80.00			
21299	其他城乡社区支出	457.90	339.84	118.06			
2129999	其他城乡社区支出	457.90	339.84	118.06			
221	住房保障支出	149.68	149.68				
22102	住房改革支出	149.68	149.68				

2210201	住房公积金	29.16	29.16				
2210202	提租补贴	62.50	62.50				
2210203	购房补贴	58.02	58.02				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	642.79	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	80.00	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	33.28	33.28		
		九、卫生健康支出	1.93	1.93		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	537.90	457.90	80.00	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	149.68	149.68		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	<b>722.79</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>722.79</b>	<b>642.79</b>	<b>80.00</b>	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	<b>722.79</b>	<b>总计</b>	<b>722.79</b>	<b>642.79</b>	<b>80.00</b>	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		722.79	522.80	199.99
208	社会保障和就业支出	33.28	33.28	
20805	行政事业单位养老支出	33.28	33.28	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.18	22.18	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.09	11.09	
210	卫生健康支出	1.93		1.93
21011	行政事业单位医疗	1.93		1.93
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.93		1.93
212	城乡社区支出	537.90	339.84	198.06
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	80.00		80.00
2120803	城市建设支出	80.00		80.00
21299	其他城乡社区支出	457.90	339.84	118.06
2129999	其他城乡社区支出	457.90	339.84	118.06
221	住房保障支出	149.68	149.68	
22102	住房改革支出	149.68	149.68	
2210201	住房公积金	29.16	29.16	
2210202	提租补贴	62.50	62.50	
2210203	购房补贴	58.02	58.02	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	522.80	499.46	23.34
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	444.55	444.55	
30101	基本工资	41.61	41.61	
30102	津贴补贴	73.99	73.99	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	191.90	191.90	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	26.18	26.18	
30109	职业年金缴费	13.09	13.09	
30110	职工基本医疗保险缴费	10.91	10.91	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	2.90	2.90	
30113	住房公积金	29.16	29.16	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	54.82	54.82	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	23.34		23.34
30201	办公费	4.50		4.50
30202	印刷费	1.36		1.36
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	2.53		2.53
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	7.50		7.50
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30214	租赁费			

30215	会议费	0.07		0.07
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	1.50		1.50
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.87		4.87
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	54.91	54.91	
30301	离休费			
30302	退休费	54.91	54.91	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		642.79	522.80	119.99
208	社会保障和就业支出	33.28	33.28	
20805	行政事业单位养老支出	33.28	33.28	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.18	22.18	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.09	11.09	
210	卫生健康支出	1.93		1.93
21011	行政事业单位医疗	1.93		1.93
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.93		1.93
212	城乡社区支出	457.90	339.84	118.06
21299	其他城乡社区支出	457.90	339.84	118.06
2129999	其他城乡社区支出	457.90	339.84	118.06
221	住房保障支出	149.68	149.68	
22102	住房改革支出	149.68	149.68	
2210201	住房公积金	29.16	29.16	
2210202	提租补贴	62.50	62.50	
2210203	购房补贴	58.02	58.02	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	522.80	499.46	23.34
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	444.55	444.55	
30101	基本工资	41.61	41.61	
30102	津贴补贴	73.99	73.99	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	191.90	191.90	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	26.18	26.18	
30109	职业年金缴费	13.09	13.09	
30110	职工基本医疗保险缴费	10.91	10.91	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	2.90	2.90	
30113	住房公积金	29.16	29.16	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	54.82	54.82	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	23.34		23.34
30201	办公费	4.50		4.50
30202	印刷费	1.36		1.36
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	2.53		2.53
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	7.50		7.50
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30214	租赁费			
30215	会议费	0.07		0.07
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	1.50		1.50
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.87		4.87
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>54.91</b>	<b>54.91</b>	
30301	离休费			
30302	退休费	54.91	54.91	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	4	参加会议人次(人)	350
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		80.00		80.00
212	城乡社区支出	80.00		80.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	80.00		80.00
2120803	城市建设支出	80.00		80.00

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

## 财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：苏州市姑苏区房屋征收与补偿办公室

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	62.42
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	62.42
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 722.79 万元。与上年相比，收、支总计各增加 26.6 万元，增长 3.82%。其中：

#### （一）收入决算总计 722.79 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 722.79 万元。与上年相比，增加 26.6 万元，增长 3.82%，变动原因：由于基本养老保险、职业年金、社会保险的基数调整导致的。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 722.79 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 722.79 万元。与上年相比，增加 26.6 万元，增长 3.82%，变动原因：由于基本养老保险、职业年金、社会保险的基数调整导致的。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

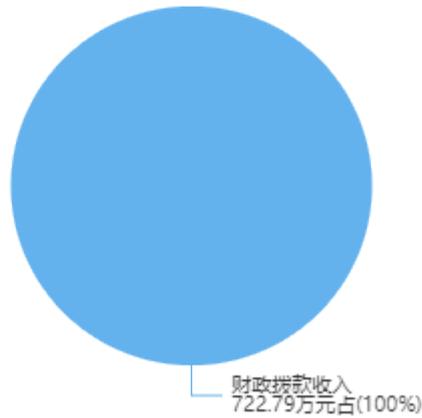
### 二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 722.79 万元，其中：财政拨款收入 722.79 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单

位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

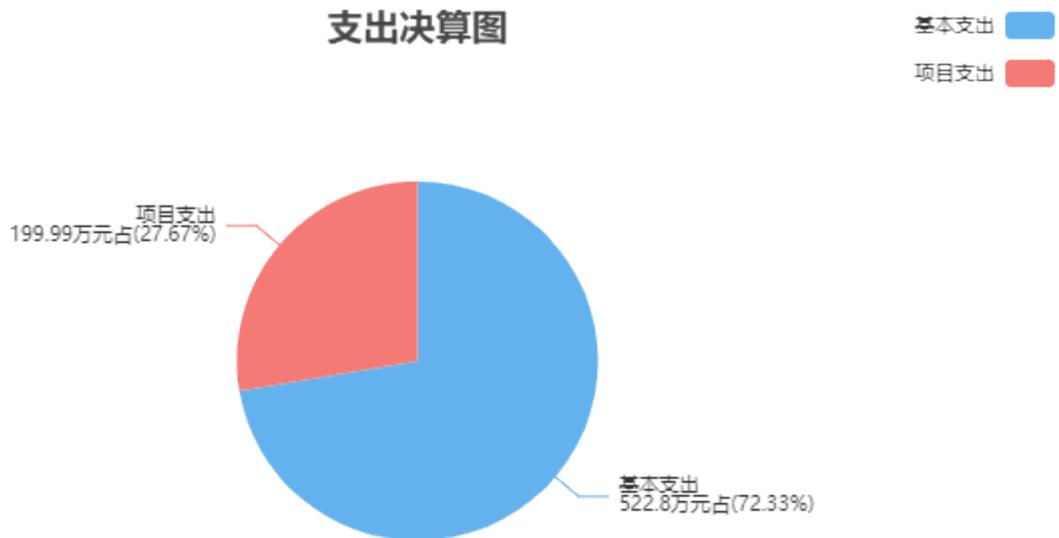
收入决算图

财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 722.79 万元，其中：基本支出 522.8 万元，占 72.33%；项目支出 199.99 万元，占 27.67%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 722.79 万元。与上年相比，收、支总计各增加 26.6 万元，增长 3.82%，变动原因：由于基本养老保险、职业年金、社会保险的基数调整导致的。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 722.79 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 634.47 万元相比，完成年初预算的 113.92%。其中：

## （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 22.8 万元，支出决算 22.18 万元，完成年初预算的 97.28%。决算数与年初预算数的差异原因：根据实际情况支付。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 11.4 万元，支出决算 11.09 万元，完成年初预算的 97.28%。决算数与年初预算数的差异原因：根据实际情况支付。

## （二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算 5.68 万元，支出决算 1.93 万元，完成年初预算的 33.98%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员药费报销按照实际支付。

## （三）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 80 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：按照文件要求拨付的扶持资金。

2. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 435.48 万元，支出决算 457.9 万元，完成年初预算的 105.15%。决算数与年初预算数的差异原因：由于年初工资的调

整，基本养老保险、职业年金、社会保险的基数调整导致的。

#### （四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 32.72 万元，支出决算 29.16 万元，完成年初预算的 89.12%。决算数与年初预算数的差异原因：根据人员实际情况支付。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 63.46 万元，支出决算 62.5 万元，完成年初预算的 98.49%。决算数与年初预算数的差异原因：根据人员实际情况支付。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 62.93 万元，支出决算 58.02 万元，完成年初预算的 92.2%。决算数与年初预算数的差异原因：根据人员实际情况支付。

### 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 522.8 万元，其中：

（一）人员经费 499.46 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 23.34 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、劳务费、其他商品和服务支出。

### 七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 642.79 万元。

与上年相比，增加 106.6 万元，增长 19.88%，变动原因：由于基本养老保险、职业年金、社会保险的基数调整导致的，按照文件要求拨付的扶持资金。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 522.8 万元，其中：

（一）人员经费 499.46 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 23.34 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、劳务费、其他商品和服务支出。

## 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

### （一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

### （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预

算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公

务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0.1 万元（其中：一般公共预算支出 0.1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.07 万元（其中：一般公共预算支出 0.07 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 70%，决算数与预算数的差异原因：征收拆迁工作相关培训。2023 年度全年召开会议 4 个，参加会议 350 人次，开支内容：征收拆迁工作相关培训。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

## 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 80 万元。与上年相比，减少 80 万元，减少 50%，变动原因：本年度减少扶持资金。

## 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

## 十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 62.42 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 62.42 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

## 十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

## 十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 12 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 119.98 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 642.78 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求

使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数量。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公

务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

**二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)其他行政事业单位医疗支出(项)：**反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

**二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：**反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

**二十三、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

**二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。