附件7

江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告

**一、项目情况**

（一）项目概况。

倪家苑北区小区改造工程项目建设单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心，具体负责项目建设资金的筹集、建设方案等研究工作。项目全过程咨询单位为[苏州建筑工程监理有限公司。](https://www.so.com/link?m=byJTmib3Kx5Nnf5jZ80OnbJW6sHbhAVugi6qatS8nwAByz0YwUH4z69nUZmh0WdTV33WubaTQY%2FcfqJ9QfSi6UeHoVXHni8tc%2FSeTSCHuJzeeCz2NKr4B8g4F1P7ffc2Nobti0LNXo86jwf%2BPKG8rRFGYSZF%2FYBULghbnQywkt5DPAGhbay6%2FIQA76XQJDZX2Ntq8uedR%2FcWWjylr2fnlZLf2Vxp%2BamME%2Fg1ch6iu%2F8f%2FuXH%2F1iaLas%2FP5Wn9RbjxbVQ1obuHb%2FPkBsURuMqzLJ9LzgE%2Fh8Q%2B%2B6%2B12DqT3IqJzind2qStxjn7ZYLS73%2B7Onxa1%2FYX4bd%2BXGhsxvQopb7hnfO%2BPawGZng5F1BuZPbiWyS9C5p5xuO%2Fn0m%2FBXudb7fPCR4KHA4zKMyLGdvcrs1103vE3UQ1IWoLc9s10bbS3KbF5jokFVZpFPwBn%2BNibVZsfXm7%2F6fE%2B3X0BllCGipIY6tstwyQb8iBTdQxtGRI2w9DBEip8CEQUZZxV7PGMO0ATH2SPmx0Ly52enkmMSlIQx3OehK34zs4ec4xKLX38aBkxZbIlNc3pqFhbgDg5pgJ7DUGJkKQfvAy4DVwN19zfCf2hw1ie46uJLdcMiuDF%2F9eiOsDcF147XLxmEnREEuQm4z6qt38C8cbo42wY%2F5Vw0dAv18N2zlM%2FZg8ul3MdzkblXm6vJwLn44A8E3T%2BIjKv2v0I7kbAxjvMTIyObqVRT0htwvAA30opdkvqg5KR4%2FvnGhYtyo2FLu8TsH%2BadWuEI6wsqbPL8PtECspMSNzOYRsb7xSQpiC2H6sKxF25bpxK%2BUmEa1xi4s%3D" \t "_blank)

本项目自2022年进入项目准备，即对项目进行策划、方案设计、编制项目可行性研究报告、项目报批、有关政策处理等工作，2023年5月开始建设。该项目范围东至缘园路、北接姑苏樾二期、西至硕房庄路、南接倪家苑南区、御庭苑及缘园小区，包括倪家苑北区、倪家桥、西园路9号3个小区，共涉及约30栋房屋，931户居民，总建筑面积约85179平方米。整治内容包括住宅整修、市政道路设施、绿化景观、管线改造、立面线路梳理、智能化建设、公共配套设施新增、环境整治等。该项目计划总投资约6032.16万元。

2024年申请江苏省政府专项债券2900万元，截至2024年12月已全部支付完毕。专项债券主要用于工程施工建设。

（二）绩效目标。

项目总体目标:按各小区现状特点，结合宜居住区规范要求，制定针对性整体改善提升方案，对倪家苑北区小区屋面、楼道、立面、道路、管线、绿化及小区出入口进行整治，同时修剪小区内高大树木，改善小区环境，为居民群众创造良好的生活环境，提升城市形象。

阶段性目标：逐步推进姑苏区老旧小区改造，稳步提升城市形象。倪家苑北区小区改造工程于2024年11月全部竣工验收。

**二、评价情况**

（一）项目特点分析。

本项目的核心是达到既定的质量目标、工期目标、投资目标。

（二）评价思路方法。

主要评价建设过程是否合规，资金使用是否合规、进度是否符合预期、工程质量是否合格等。

（三）评价工作情况。

在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目实行代建制、政府采购招投标制、监理制、工程合同管理制等。

（四）绩效评价结论。

倪家苑北区小区专项债券资金于2024年全部到位，按照合同约定节点规范支付各项工程费用。在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目代建制，政府采购招投标制，监理制，工程合同管理制等，项目管理规范。

倪家苑北区小区改造工程项目2023年5月开始建设，2024年11月全部竣工验收。工程实施中严格按照《建筑安全生产监督管理规定》落实各项安全文明施工措施，开展项目跟踪管理，未发生重大安全事故。

**三、相关信息。**

详见附件6。