附件7

江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告

**一、项目情况**

（一）项目概况。

东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片项目建设单位为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心，具体负责项目建设资金的筹集、建设方案等研究工作。项目全过程咨询单位为中正建设工程管理（苏州）有限公司[。](https://www.so.com/link?m=byJTmib3Kx5Nnf5jZ80OnbJW6sHbhAVugi6qatS8nwAByz0YwUH4z69nUZmh0WdTV33WubaTQY%2FcfqJ9QfSi6UeHoVXHni8tc%2FSeTSCHuJzeeCz2NKr4B8g4F1P7ffc2Nobti0LNXo86jwf%2BPKG8rRFGYSZF%2FYBULghbnQywkt5DPAGhbay6%2FIQA76XQJDZX2Ntq8uedR%2FcWWjylr2fnlZLf2Vxp%2BamME%2Fg1ch6iu%2F8f%2FuXH%2F1iaLas%2FP5Wn9RbjxbVQ1obuHb%2FPkBsURuMqzLJ9LzgE%2Fh8Q%2B%2B6%2B12DqT3IqJzind2qStxjn7ZYLS73%2B7Onxa1%2FYX4bd%2BXGhsxvQopb7hnfO%2BPawGZng5F1BuZPbiWyS9C5p5xuO%2Fn0m%2FBXudb7fPCR4KHA4zKMyLGdvcrs1103vE3UQ1IWoLc9s10bbS3KbF5jokFVZpFPwBn%2BNibVZsfXm7%2F6fE%2B3X0BllCGipIY6tstwyQb8iBTdQxtGRI2w9DBEip8CEQUZZxV7PGMO0ATH2SPmx0Ly52enkmMSlIQx3OehK34zs4ec4xKLX38aBkxZbIlNc3pqFhbgDg5pgJ7DUGJkKQfvAy4DVwN19zfCf2hw1ie46uJLdcMiuDF%2F9eiOsDcF147XLxmEnREEuQm4z6qt38C8cbo42wY%2F5Vw0dAv18N2zlM%2FZg8ul3MdzkblXm6vJwLn44A8E3T%2BIjKv2v0I7kbAxjvMTIyObqVRT0htwvAA30opdkvqg5KR4%2FvnGhYtyo2FLu8TsH%2BadWuEI6wsqbPL8PtECspMSNzOYRsb7xSQpiC2H6sKxF25bpxK%2BUmEa1xi4s%3D" \t "_blank)

本项目自2023年进入项目准备，即对项目进行策划、方案设计、编制项目可行性研究报告、项目报批、有关政策处理等工作，2024年8月开始建设。该项目新湘苑片区北临外城河支河，南靠苏大北校区体育馆，西接莫邪路，东临教师新村。项目范围包含苏大北小区、新湘苑1-15、新湘苑31-32、新湘苑16-19、新湘苑33-36、新湘苑20-28号、新湘苑29-30号等小区及周边区域进行改造综合整治，改造内容包括住宅、市政、绿化及公共基础设施的整治提升等，共涉及约58栋房屋，1796户居民，建筑面积约124610平方米。该项目计划总投资为11706.57万元。

2024年申请江苏省政府专项债券4700万元，截至2024年12月已全部支付完毕。专项债券主要用于工程施工建设。

（二）绩效目标。

项目总体目标:按各小区现状特点，结合宜居住区规范要求，制定针对性整体改善提升方案，对东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片屋面、楼道、立面、道路、管线、绿化及小区出入口进行整治，同时修剪小区内高大树木，改善小区环境，为居民群众创造良好的生活环境，提升城市形象。

阶段性目标：逐步推进姑苏区老旧小区改造，稳步提升城市形象。计划2025年7月全部竣工验收。

**二、评价情况**

（一）项目特点分析。

本项目的核心是达到既定的质量目标、工期目标、投资目标。

（二）评价思路方法。

主要评价建设过程是否合规，资金使用是否合规、进度是否符合预期、工程质量是否合格等。

（三）评价工作情况。

在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目实行集中建设制、政府采购招投标制、监理制、工程合同管理制等。

（四）绩效评价结论。

东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片专项债券资金于2024年全部到位，按照合同约定节点规范支付各项工程费用。在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目集中建设制，政府采购招投标制，监理制，工程合同管理制等，项目管理规范。

东环路沿线老旧小区改造（二期）-新湘苑片项目2024年8月开始建设，计划2025年7月全部竣工验收。工程实施中严格按照《建筑安全生产监督管理规定》落实各项安全文明施工措施，开展项目跟踪管理，未发生重大安全事故。

**三、相关信息。**

详见附件6。