附件7

江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告

**一、项目情况**

（一）项目概况。

2023年城镇老旧小区改造项目（姑苏区观景二村等四个老旧小区改造）建设单位为苏州市姑苏区住房和建设委员会，代建单位为苏州市恒信建设监理咨询有限公司，具体协助建设单位负责项目建设资金的筹集、建设方案等研究工作和项目全过程管理。项目施工单位为中亿丰建设集团股份有限公司，设计单位为中铁华铁工程设计集团有限公司，监理单位为苏州市科正工程管理咨询有限公司。

本项目自2022年进入项目准备，即对项目进行策划、方案设计、编制项目可行性研究报告、项目报批、有关政策处理等工作，2023年8月开始开工建设。该项目对姑苏区虎丘街道的观景二村东区、观景二村西区、东吴苑、冠云花园及周边区域进行老旧小区改造综合整治，共涉及约48栋房屋，1174户居民，总建筑面积约109265平方米。整治内容包括住宅整修、市政道路设施、绿化景观、管线改造、立面线路梳理、智能化建设、公共配套设施新增、环境整治等。该项目计划总投资8343.7万元。

2024年申请江苏省政府专项债券2600万元，截至2024年12月已全部支付完毕。专项债券主要用于工程施工建设。

（二）绩效目标。

项目总体目标:按各小区现状特点，结合宜居住区规范要求，制定针对性整体改善提升方案，对虎丘街道观景二村东区、观景二村西区、东吴苑、冠云花园四个小区的屋面、楼道、外墙、道路、管线、绿化及小区出入口进行综合整治，通过对小区内绿化进行修剪和种植，改善小区整体环境。通过改造不断完善小区配套设施，改善居民生活环境，提高党和政府在人民群众中的威信，增强人民群众的认同感和幸福指数。

阶段性目标：逐步推进姑苏区老旧小区改造，稳步提升城市形象。2023年城镇老旧小区改造项目（姑苏区观景二村等四个老旧小区改造）2023年已完成总工程量的80%，已于2024年5月全部竣工验收。

**二、评价情况**

（一）项目特点分析。

本项目的核心是达到既定的质量目标、工期目标、投资目标。

（二）评价思路方法。

主要评价建设过程是否合规，资金使用是否合规、进度是否符合预期、工程质量是否合格等。

（三）评价工作情况。

在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目实行代建制、政府采购招投标制、监理制、工程合同管理制等。

（四）绩效评价结论。

2023年城镇老旧小区改造项目（姑苏区观景二村等四个老旧小区改造）资金于2024年全部到位，按照合同约定节点规范支付各项工程费用。在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目代建制，政府采购招投标制，监理制，工程合同管理制等，项目管理规范。

2023年城镇老旧小区改造项目（姑苏区观景二村等四个老旧小区改造）于2023年8月开始建设，已于2024年5月全部竣工验收完成。工程实施中严格按照《建筑安全生产监督管理规定》落实各项安全文明施工措施，开展项目跟踪管理，未发生重大安全事故。

**三、相关信息。**

详见附件6。