附件7

江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告

**一、项目情况**

（一）项目概况。

东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片整治项目采取集中建设模式，集中建设单位为苏州姑苏区住房保障和物业管理中心，具体负责协助建设单位内项目建设资金的筹集、建设方案等研究工作和项目全过程管理。项目具体采用EPC模式，其中EPC总承包单位为：苏州中设建设集团有限公司/江苏中发建筑设计有限公司。项目监理单位为苏州科正工程管理咨询有限公司。

本项目自2023年进入项目准备，即对项目进行策划、方案设计、编制项目可行性研究报告、项目报批、有关政策处理等工作，2024年4月开始建设。该项目范围北至葑门路，南至杨枝塘路，西至莫邪路，东至东环快速路，包括杨枝一、二村、东街花苑、油车场14号、油车场8号、里河新村25号、西肖堡场10-5号、西街13-33号、西街弄17号、里河一村、里河新村1-3幢、里河桥7号、油车场15-1号等小区及周边区域，共84幢多层住宅楼，2265户，共计约16.76万㎡。整治内容包括住宅整修、市政道路设施、绿化景观、管线改造、立面线路梳理、智能化建设、公共配套设施新增、环境整治等。该项目计划总投资约11180.84万元。

2024年申请江苏省政府专项债券4500万元，截至2024年12月已全部支付完毕。专项债券主要用于工程施工建设。

（二）绩效目标。

项目总体目标:按各小区现状特点，结合宜居住区规范要求，制定针对性整体改善提升方案，对东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片屋面、楼道、立面、道路、管线、绿化及小区出入口进行整治，同时修剪小区内高大树木，改善小区环境，为居民群众创造良好的生活环境，提升城市形象。

阶段性目标：逐步推进姑苏区老旧小区改造，稳步提升城市形象。计划2025年7月全部竣工验收。

**二、评价情况**

（一）项目特点分析。

本项目的核心是达到既定的质量目标、工期目标、投资目标。

（二）评价思路方法。

主要评价建设过程是否合规，资金使用是否合规、进度是否符合预期、工程质量是否合格等。

（三）评价工作情况。

在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目实行代建（集中建设）制、政府采购招投标制、监理制、工程合同管理制等。

（四）绩效评价结论。

东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片专项债券资金于2024年全部到位，按照合同约定节点规范支付各项工程费用。在本项目建设过程中，严格按照建设项目建设审批要求办理各项行政许可，项目代建制，政府采购招投标制，监理制，工程合同管理制等，项目管理规范。

东环路沿线老旧小区改造（三期）-长岛横街片整治项目2024年4月开始建设，计划2025年7月全部竣工验收。工程实施中严格按照《建筑安全生产监督管理规定》落实各项安全文明施工措施，开展项目跟踪管理，未发生重大安全事故。

**三、相关信息。**

详见附件6。